

DODATOK č. 1/2017
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 12
uzavretej dňa 25. 07. 2014 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomiteľ (ďalej len prenájomiteľ) na jednej strane

2. **Nájomca:** **Pavel CIBULA, rod. Cibula**

trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5

a
Nadežda CIBULOVÁ, rod. Čahojová

Trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 07. 2016 sa mení dodatkom 1/2017 na základe žiadosti p. Pavla Cibulu zo dňa 11. 08. 2017 č. spisu. 810/2017 nasledovne:
V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Nájomca: Nadežda CIBULOVÁ, rod. Čahojová

Trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5

V celom znení zmluvy sa výraz „nájomcovia“ nahrádza výrazom „nájomca v príslušnom gramatickom tvare.

Dňom uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájme bytu č. 12 v bytovom dome č. 934/5 na Pekárenskej ulici, doterajší nájomca Pavel Cibula, odstupuje od zmluvy o nájme bytu s doterajšou nájomníčkou Nadeždou Cibulovou rod. Čahojová, o od 01. 09. 2017 odstupuje od práv a povinností nájomcu bytu.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **142,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **91,52 €** mesačne.
Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **233,52 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac **na účet** správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky **prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.
Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 30. 12. 2016 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

III.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dodatkov ostávajú nezmenené.
Dodatok č. 1/2017 bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdržia nájomca a prenajímateľ.
Zmluvné strany si dodatok č. 1/2017 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 31. 08. 2017

Oslany *22. 11. 2017*
dňa

Prenajímateľ:

Obec Oslany
František Priekala
starosta obce



Nájomca:

.....